

FRAGOPOULOU 54

ΠΑΡΑΔΟΣΗ 2026



CONSTRUCTION BY:



DESIGNED BY:

molior
architects+



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η νεόδμητη πολυκατοικία βρίσκεται σε έναν ήσυχο δρόμο στην περιοχή Ελληνορώσων στα σύνορα με το Ν. Ψυχικό. Η θέση του είναι στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Πηνελόπης Δέλτα, η οποία αποτελεί κέντρο της κοινωνικής ζωής της συνοικίας και περιβάλλεται από κοινοχρηστούς χώρους άθλησης και χώρους πρασίνου.



Φάρος Ψυχικού

Λ. Κηφισίας

Πλατεία
Π. Δέλτα

Γήπεδο
Μπάσκετ

Εθνική Άμυνα

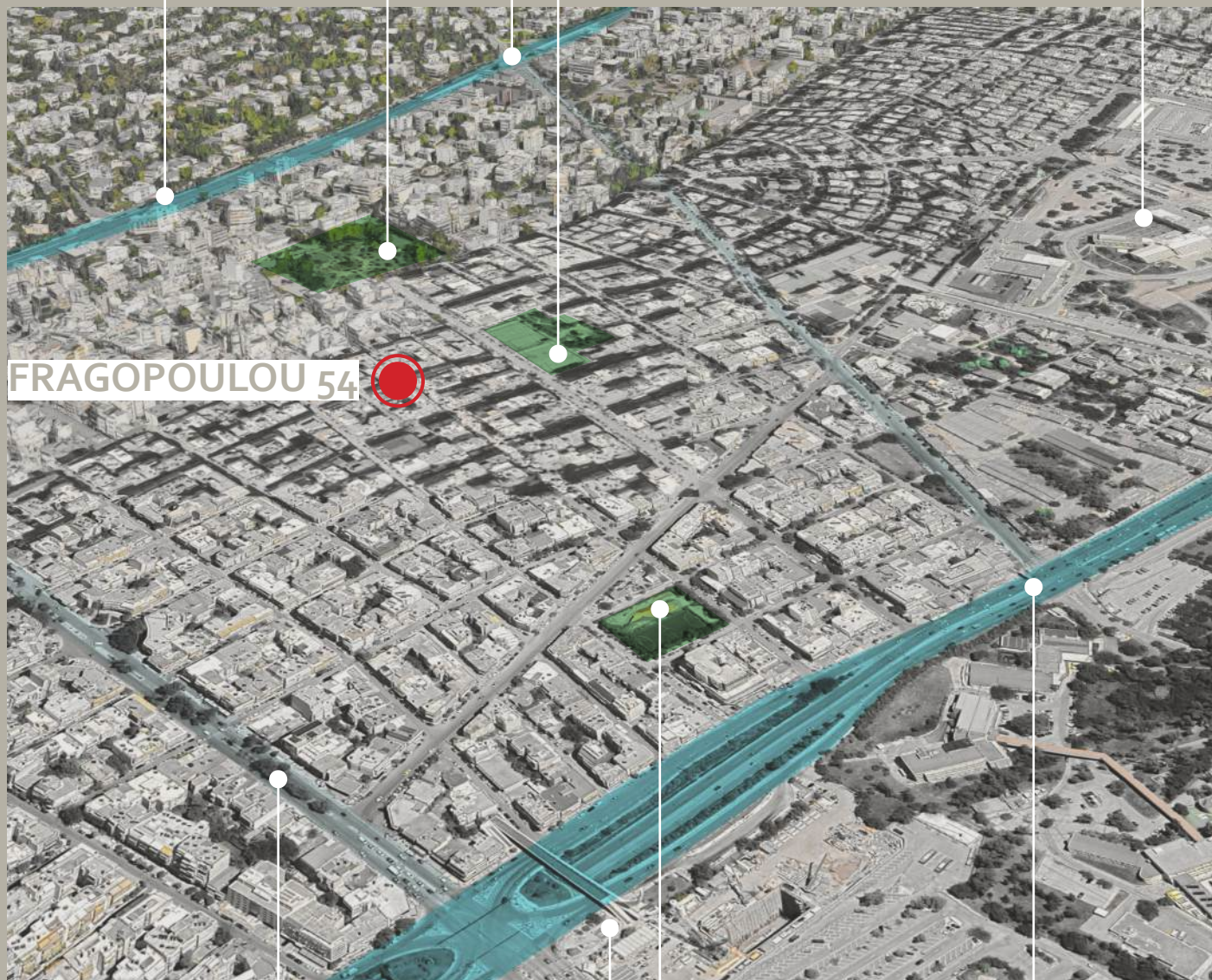
FRAGOPOULOU 54

Λ. Κατεχάκη

METRO Κατεχάκη

Παιδική Χαρά

Λ. Μεσογείων



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Σύγχρονο κτίριο minimal αισθητικής
- Ενεργειακή Απόδοση **A+**
- Γωνιακή θέση οικοπέδου και γωνιακά οροφδιαμερίσματα
- Σύνδεση με δίκτυο φυσικού αερίου
- Φωτοβολταϊκά πάνελ για κοινόχρηστο ρεύμα
- Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- Μηχανοκίνητος ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο και χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας) νέας τεχνολογίας
- Κεντρικής κεραία



ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

- Κουζίνες άριστης εργονομίας και υψηλής αισθητικής
- Μεγάλοι εξώστες και ανοίγματα
- Ευρύχωρη αποθήκη με παροχή ρεύματος από το διαμέρισμα
- Θέση στάθμευσης πυλωτής με προεγκατάσταση φορτιστή EV
- Ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες χαμηλής εκπεμπτικότητας
- Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης 10 εκ.
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα ασφαλείας
- Τεχνολογία SmartHome
- Εντοιχισμένα καζανάκια με κρεμαστές λεκάνες
- Γυάλινα στηθαία
- Ανιχνευτές καπνού
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες στους εξώστες
- Καλωδίωση συναγερμού

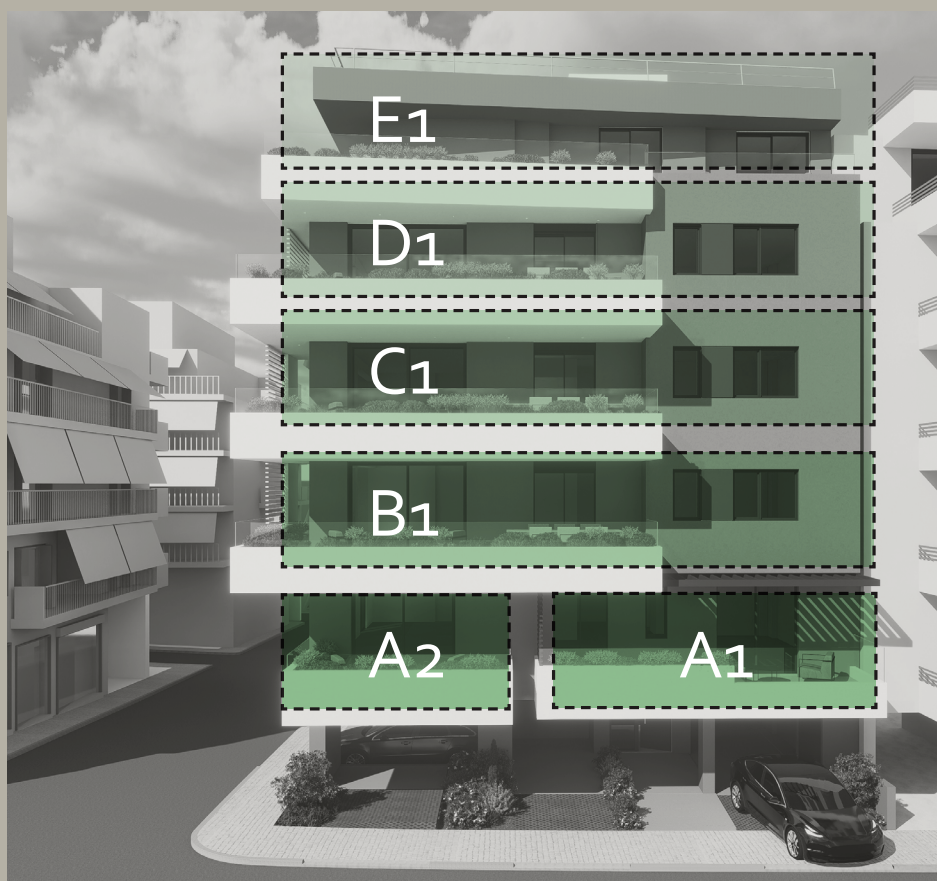


6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

50-114 τ.μ.



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΡΟΦΟΣ	TM	Υ/Δ	ΛΟΥΤΡΑ	WC	PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ (TM)	ΕΞΩΣΤΕΣ (TM)
A1	1ος	49,55	1	1	-	1	12,59	15,37
A2	1ος	54,57	1	1	-	1	12,62	18,78
B1	2ος	113,62	3	2	-	1	14,52	33,66
C1	3ος	113,62	3	2	-	1	16,49	33,66
D1	4ος	113,86	3	2	-	1	19,24	33,51
E1	5ος	72,07	2	1	1	1	18,85	59,30



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | A1

49,55 τμ

- Θέση στάθμευσης pilotis
- Αποθήκη υπογείου 12,59 τ.μ.
- Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- Θέρμανση φυσικού αερίου
- Δυνατότητα επιλογής δαπέδου
- Ντουλάπες & κουζίνες άριστης σχεδίασης
- Εντοιχισμένα καζανάκια
- Εξώστες 15,37 τ.μ.
- Κρυφοί φωτισμοί
- Γυάλινα στηθαία στη πρόσοψη
- Σίτες και ηλεκτρικά ρολά σε Υ/Δ
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες
- Υποδομή για φορτιστή αυτοκινήτου





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | A2

54,57 τμ

- Θέση στάθμευσης pilotis
- Αποθήκη υπογείου 12,62 τ.μ.
- Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- Θέρμανση φυσικού αερίου
- Δυνατότητα επιλογής δαπέδου
- Ντουλάπες & κουζίνες άριστης σχεδίασης
- Εντοιχισμένα καζανάκια
- Εξώστες 18,78 τ.μ.
- Κρυφοί φωτισμοί
- Γυάλινα στηθαία στη πρόσοψη
- Σίτες και ηλεκτρικά ρολά σε Υ/Δ
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες
- Υποδομή για φορτιστή αυτοκινήτου





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | B1

113,62 τμ

- Θέση στάθμευσης pilotis
- Αποθήκη υπογείου 14,52 τ.μ.
- Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- Θέρμανση φυσικού αερίου | Δυνατότητα αναβάθμισης σε αντλία θερμότητας
- Δυνατότητα επιλογής δαπέδου
- Ντουλάπες & κουζίνες άριστης σχεδίασης
- Εντοιχισμένα καζανάκια
- Εξώστες 33,66 τ.μ.
- Κρυφοί φωτισμοί
- Γυάλινα στηθαία στη πρόσοψη
- Σίτες και ηλεκτρικά ρολά σε Υ/Δ
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες
- Υποδομή για φορτιστή αυτοκινήτου







ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | C1

113,62 τμ

- Θέση στάθμευσης pilotis
- Αποθήκη υπογείου 16,49 τ.μ.
- Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- Θέρμανση φυσικού αερίου | Δυνατότητα αναβάθμισης σε αντλία θερμότητας
- Δυνατότητα επιλογής δαπέδου
- Ντουλάπες & κουζίνες άριστης σχεδίασης
- Εντοιχισμένα καζανάκια
- Εξώστες 33,66 τ.μ.
- Κρυφοί φωτισμοί
- Γυάλινα στηθαία στη πρόσοψη
- Σίτες και ηλεκτρικά ρολά σε Υ/Δ
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες
- Υποδομή για φορτιστή αυτοκινήτου







ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | D1

113,86 τμ

- Θέση στάθμευσης pilotis
- Αποθήκη υπογείου 19,24 τ.μ.
- Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- Θέρμανση φυσικού αερίου | Δυνατότητα αναβάθμισης σε αντλία θερμότητας
- Δυνατότητα επιλογής δαπέδου
- Ντουλάπες & κουζίνες άριστης σχεδίασης
- Εντοιχισμένα καζανάκια
- Εξώστες 33,51 τ.μ.
- Κρυφοί φωτισμοί
- Γυάλινα στηθαία στη πρόσοψη
- Σίτες και ηλεκτρικά ρολά σε Υ/Δ
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες
- Υποδομή για φορτιστή αυτοκινήτου







ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | Ε1

72,07 τμ

- Θέση στάθμευσης pilotis
- Αποθήκη υπογείου 18,85 τ.μ.
- Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- Θέρμανση φυσικού αερίου
- Δυνατότητα επιλογής δαπέδου
- Ντουλάπες & κουζίνες άριστης σχεδίασης
- Εντοιχισμένα καζανάκια
- Εξώστες 59,30 τ.μ.
- Κρυφοί φωτισμοί
- Γυάλινα στηθαία στη πρόσοψη
- Σίτες και ηλεκτρικά ρολά σε Υ/Δ
- Παροχή για ηλεκτρικές τέντες
- Υποδομή για φορτιστή αυτοκινήτου
- Υποδομή για εξωτερικό Jacuzzi









T: 6982396166 / 6976407384
E: architektorporc@gmail.com
W: www.architektor.gr

*Τα φωτορεαλιστικά σχέδια που εμφανίζονται, προορίζονται μόνο για σκοπούς μάρκετινγκ και απεικόνισης και ενδέχεται να περιλαμβάνουν πρόσθετες βελτιώσεις. Οι κατοικίες, παραδίδονται χωρίς έπιπλα. Η επίπλωση είναι ενδεικτική.

